

地球に優しいのがうれしい  
家計にも優しいのがもつとうれしい



7つの0（ゼロ）を目指す「007」がテーマの次世代住宅

# ① ハウスはこんな家です

こだわりのオプション  
①次世代オール電化と防犯対策で危険度 **①**

こだわりのオプション  
②高気密高断熱で建物内の温度差 **②**

こだわりのオプション  
③太陽光発電とエコキュートで高熱費 **③**

ライフスタイルに  
あわせて  
オプションを選択

④住む人に優しい床段差 **④**

⑤安全・快適な健康家族の家はホルマリン **⑤**

⑥地震に強く倒壊 **⑥**

⑦定期点検と長期保証でご入居後の不安 **⑦**

# ～次世代に向けての家づくり～

## 1、次世代オール電化と防犯対策で危険度0

### ◇安全・安心・クリーンで快適なオール電化仕様（Stage2,3 標準）

オール電化を標準仕様としています。火を使わないので小さなお子様やお年寄りのいるご家庭でも安心という「安全性」に加えて、夏場でも涼しく調理ができる「快適性」。油や水蒸気の放出がガスに比べて少なく、掃除や後片付けが楽といった「使い勝手の良さ」。深夜電力の利用やエコキュート（Stage3で標準）、太陽光発電（Stage3で標準）等による「ランニングコスト（月々の光熱費）の削減」。さらに、空気を汚さず高効率で「地球環境にもやさしい」などの特長があります。

### ◇人気のIHクッキングヒーター（Stage2,3 標準）



奥様の使い勝手や動線を考えた直線型のシステムキッチン（フルスライド収納は G・S 仕様で標準装備）。オール電化仕様に対応した IHクッキングヒーターを標準装備しています。クッキングライフを思う存分エンジョイ下さい。

### ◇防犯対策に取り組んでいます（Stage2,3 標準）

「安全と水はタダ」といわれ、高水準の治安を維持してきた日本ですが、犯罪は急増し、過去の「安全神話」は崩壊しつつあります。カトランゼロハウスでは、お住まい全体を守るホームセキュリティシステムをご提案いたします。

各開口部につけられたセンサーにより家中の施開錠状態を瞬時に確認でき、異常開放時には警報音でお知らせします。さらにあらかじめ設定しておいた連絡先（例えばご自分の携帯電話等）に通報し、安全・安心に暮らせる住まいづくりをお手伝いさせていただきます。（オプション）

さらに 1 階窓にシャッター雨戸、小窓には面格子が標準装備され防犯性をより高めています。



## 2. 高気密高断熱で建物内の温度差0

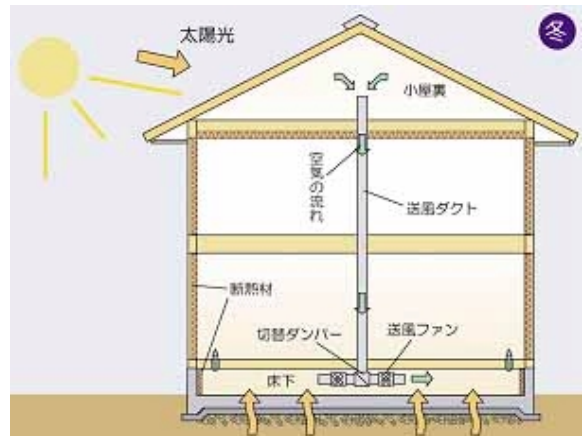
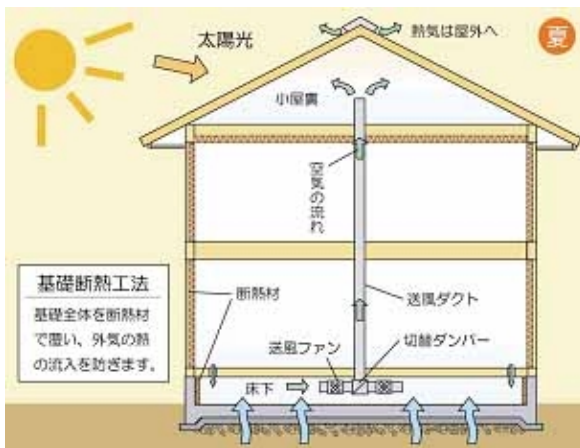
### ◇高気密高断熱仕様で温度のバリアフリー化 (Stage2,3 標準)

オール電化住宅を「省エネ面」でサポートするのが「高気密高断熱仕様」です。

快適な住空間を実現しながら、光熱費を削減できる「高気密高断熱住宅」の需要は、寒冷地だけでなく全国的に高まりつつあります。吹抜けやリビング階段などオープンな空間をお考えの場合は、冷暖房費の省コストを図りながら建物内の「温度のバリアフリー化」が実現でき、オール電化との相乗効果で、四季を問わず快適な暮らしをエンジョイして頂けます。

### ◇サーマルリサイクルで快適空気環境を創り出します。(Stage2,3 標準)

床下と小屋裏空間をダクトで結び、夏は床下の冷氣、冬は小屋裏の暖気をファンにより循環させます。温度を再利用(サーマルリサイクル)することで、夏の暑さや冬の寒さを和らげるとともに、冷暖房費を軽減します。



床下の涼しい空気が、送風ダクトを通り小屋裏へ送風されます。熱くなっている小屋裏の空気を、床下の涼しい空気が押し上げ小屋裏の温度を下げてくれます。

小屋裏で暖められた空気が、送風ダクトを通り床下に排出されます。暖かい空気が、地熱で暖められた床下の空気をさらに暖め、1階床に設けられたスリットより排出し、冷たくなりやすい床土部分の温度を上げます。

### ◇全窓にペアガラスを採用しています

全窓にペアガラスを標準装備しています。

内装材と接するアングル部を樹脂としていますので結露による内装材の腐食を防ぎます。さらに、空気層は一般の2倍の12mmを確保しています。

メーターモジュールサッシですので、開口部にもゆとりが生まれます。また、防犯性を考慮し、空かけ防止クレセント、1F小窓に縦形面格子を標準装備しています。

#### メーターモジュールサッシ

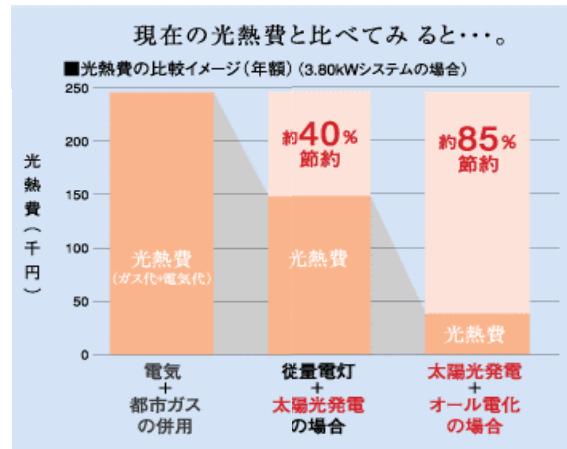


### 3. 太陽光発電とエコキュートで光熱費0

#### ◇太陽光発電システム（Stage3 標準）

太陽光発電は、シリコン半導体の光電効果（シリコンなどの物質に光を当てると電子が飛び出して電気が流れる現象）を利用して、太陽の光エネルギーを直接電気エネルギーに変換するしくみです。

太陽光発電のメリットとしては、①発電により余った電気を無駄なく電力会社に売電できる（買電と売電の差額が光熱費となります）、②災害等による停電の時でも昼間なら電気が使える、③自動運転で手間がかからない（日頃のメンテナンスも不要）ことです。（サンヨー電気HPより）

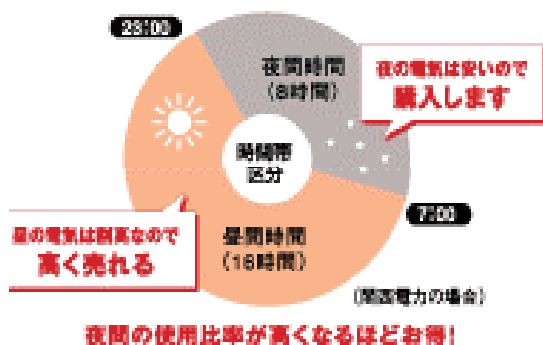


#### ◇エコキュート使用で光熱費大幅削減（Stage3 標準）

エコキュートはオール電化にぴったりのヒートポンプ給湯機です。空気中の熱を利用してお湯を沸かすしくみなのでエネルギー効率がよく、快適給湯でしかも省エネ性に優れているのが特長です。地球にやさしい自然冷媒（CO2）を採用し、独自の省エネ技術をふんだんに盛り込んだ、高効率ヒートポンプ方式の給湯機で、最高90℃までの高温沸上げが可能です。高压カタンク採用でハイパワー給湯が実現でき、お湯張りもスピーディでシャワーも快適。2階への給湯も余裕でOK。暮らしに快適で、環境にやさしい、まさに「新世紀の省エネ給湯」です。

#### 「時間帯別電灯契約」にすると太陽光発電が有効に活せます。

電気料金を昼間（朝7時～夜11時）と夜間（夜11時～翌朝7時）で料金基準をかえて計算する電気料金契約です。



時間帯別電灯契約の時間帯は電力会社により異なります  
 「時間帯別電灯契約」については、ご利用の電力会社へお確かめください。

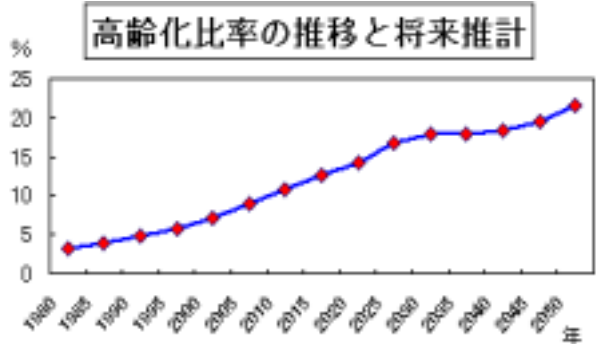
ダイキン工業ホームページより

## 4. 住む人に優しい床段差0

### ◇高齢者や障害をもつ方にも優しいバリアフリー対策をしています

段差の解消、手摺りの設置（将来に備えた下地材）、通路、出入り口の幅員、階段の安全性に配慮しています。

2020年には4人に1人、2050年には3人に1人が老人という超高齢化社会がおとづれる中、日本の人口は2007年から減少し始め、2050年には1億人を切ると予測されています。介護する人もされる人も高齢化していきます。だから、これからの住宅には介護対策が重要になってきます。



## 5. 安全・快適な健康家族の家はホルマリン0

### ◇24時間換気設備をしています

平成15年7月の建築基準法改正（シックハウス対策）により24時間の機械換気設備の設置が義務付けられ、ノンダクト方式の24時間換気を採用しています。

※ダクト式の場合、天井高を下げることになってしまうことや、ダクトのメンテナンス（点検・清掃・補修）を考えると、ダクトレスの自然吸気で機械排気の方がメリットが大きいと考えています。

### ◇シックハウス対策には万全を期しています

全ての仕上げ材及び下地材にホルムアルデヒド放散量が最も少なく、使用量に制限されない最高等級のF☆☆☆☆（Fフォースター）建材を使用。

※押入れや小屋裏など居室以外にも最高等級の建材を

採用。さらに、自然素材にこだわる方に、ムク板

や珪藻土クロスを使った「ウッディ仕様」なども準備しております。



ホルムアルデヒド放散量による建材ランク	内装仕上使用可能面積 (換気回数 0.5 回/h の場合)	天井裏等 (建材による措置の場合)
F☆☆☆☆	面積制限なし	面積制限なし
F☆☆☆	床面積の2倍以内	面積制限なし
F☆☆	床面積の0.3倍以内	使用できない
F☆	使用できない	使用できない

## ◇空気さわやかシステムで快適空間を創ります

「除菌イオン発生システム」(シャープ)が、4つのセンサーでカビ菌・ウイルス・ダニアレルゲンが活動しやすい環境を検知し、活発化する前にすばやく「気化ミスト」と「除菌イオン」を放出し、お部屋の中を健康的な環境に保ちます。

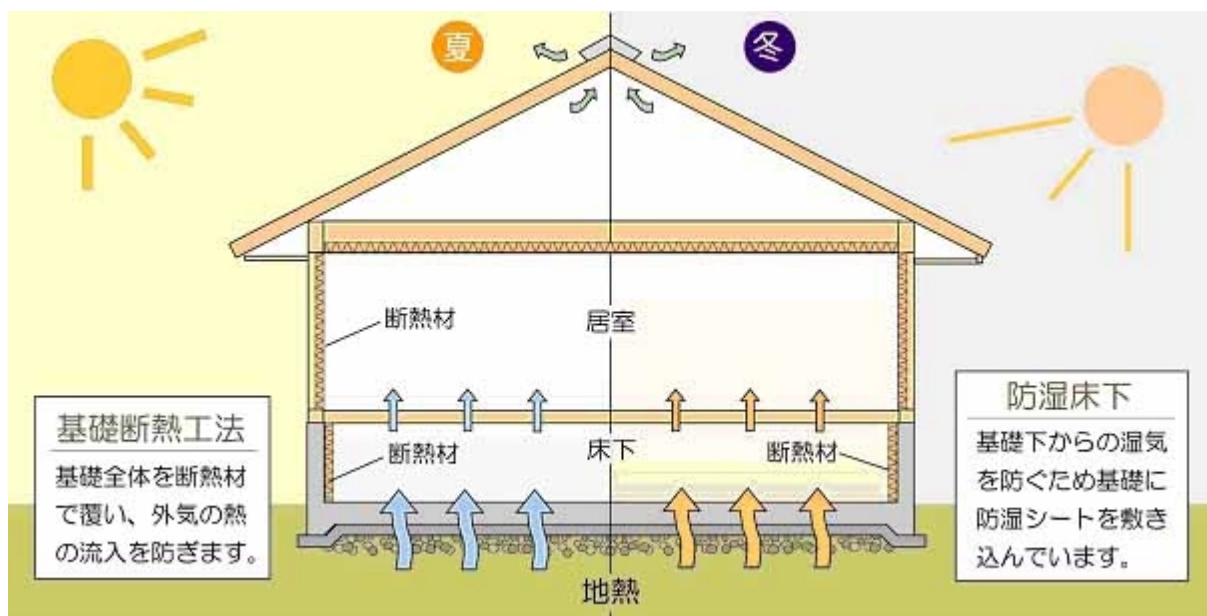
花粉・ダニのアレルゲン、浮遊カビ菌、浮遊ウイルスを除菌イオンで空中攻撃し、居室内に浮遊するアレルゲンの作用を91%抑え、飛び交うウイルスを99%除去。また、浮遊するカビ菌を不活性化し、自然減衰させるためかび臭さがなくなり、タバコの煙に含まれる一酸化窒素も分解します。

さらに、お部屋のいやな臭いを除去するとともに、繊維の奥まで浸透して、カーテンなどにしみついた臭いも分解します。

- ★毎日使用して電気代は年間約580円
- ★運転中の作動音はわずか14dB
- ★フィルター交換は約5年(ミストフィルターは約1年)

## ◇グランドサーマルの家だから、夏涼しく、冬暖かい

地中は地表に比べ、年間の温度差が少なく、ある程度一定の温度を保ちます。この自然の特性を利用し、基礎から夏は涼しく、冬は暖かな地熱を居室内に伝えるシステムがグランドサーマル(地熱)システムです。



地中の熱が基礎から床下に伝わります。夏は涼しく、冬は暖かい空気が床下に蓄積され、その熱が床から居室内に伝わります。  
自然のエネルギーなので、ランニングコストは不要で、冷暖房費の軽減につながります。

## 6. 地震に強く倒壊0

カトランシリーズは、住宅のもつ建物としての基本性能（地震や台風、火災などの災害に強く、安心して永く暮らせる）を重視した住まい造りに取り組んでいます。

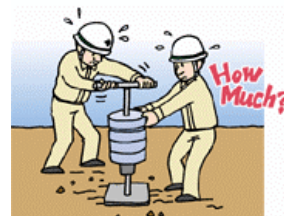
### ◇基礎はベタ基礎としています

防湿フィルム敷込みベタ基礎が標準仕様です。

- ①ベースの鉄筋は直径13mm。
- ②鉄筋のピッチ（間隔）は100～200mm。
- ③コンクリート強度21N/平方mm・JIS認定品（一般18N/平方mm）。
- ④立上り部分の高さ420mm。
- ⑤ベースのコンクリート厚150mm。
- ⑥立上り巾150mm（一般120mm）。
- ⑦立上り部分の鉄筋は直径16mm。

※土地の地耐力強度は、全邸で地盤調査を行います。

※モデルハウス、構造現場でご確認下さい。



### ◇エンジニアリングウッドの骨太構造が自慢です

通し柱、隅柱を4寸角（120mm）米松エンジニアリングウッド（構造用集成材）、管柱は3.5寸角（105mm）のエンジニアリングウッド、土台は3.5寸角のヒバ材エンジニアリングウッドです。（白蟻に対して強く、日本では昔から船の甲板や橋ゲタにはヒバが使われてきました）

#### シロアリに対する木材の抵抗性（沖縄県農林局）

抵抗性の区分	樹種
大	ヒバ・米ヒバ・とど松・檜・レッドラワン・アピトン
中	杉・檜・モミ・榎・桜・栗・ケヤキ
小	檜・ニレ・セン
極小	赤松・カラマツ・米松

#### 耐腐朽性の比較（住宅金融公庫建設指導部）

耐腐朽性の区分	樹種
最強	ヒバ・米ヒバ
強	カラマツ・杉・檜・米檜
中	米松
弱	モミ・米モミ・榎・米榎・赤松
最弱	とど松・蝦夷松

構造用集成材の強度は、実際に行った梁の曲げ試験でも、一般材が2.95tfで破壊されてしまったのに対し、集成材はそれを大きく上回る6.9tfまで耐えられたという結果もでています。

コンピュータ制御(右)や目視により  
綿密な検査(右下)が行われる



一般材(ベイマツ)  
2.95tf加圧時



構造用集成材  
2.95tf加圧時

エンジニアリングウッドの価格はムク材に比べて高くなりますが、木の弱いところ（死に節や腐り）を取り除き、引き板にしてから十分に乾燥させた上で、特別な接着剤で張り合わせていますので、ムク材の1.5倍の強度があり、ムク材に見られる経年による狂いがありません。

## 基本性能＝耐震性、耐久性を重視しています

国が定める共通の基準「住宅性能表示制度」で、「耐震性」は最高等級3（＝阪神大地震の1.5倍の地震力に対して倒壊・崩壊しない強さ）、「耐久性」も最高等級3（＝構造躯体が3世代、75～90年劣化を防止する対策を施している）としています。

## 7. 定期点検と長期保証でご入居後の不安ゼロの家

### ◇第三者機関による保証制度が充実

着工からお引渡しまでの間は、カトラン  
工事保証共済会による工事前受金保証、お引渡し  
後10年間は、第三者機関である(財)住宅保証機  
構等による瑕疵（欠陥）保証を基本としています。

さらに、性能表示制度により劣化の軽減等級3  
を満たす建設評価を受けた住宅には、NPO法人  
「住宅長期保証支援センター」のサポートのもと  
に75年間継続点検保証を致します。

保証体制は地域により異なります。詳細は、  
担当者にお尋ね下さい。

#### 信頼できる住宅会社の条件として

- 1、保証制度がしっかりしている
- 2、アフターサービスが充実している
- 3、社員の人柄や態度が良い

#### 引渡し後は何を望んでいるか

- 1、建物の長期保証
- 2、トラブル発生時の速やかな対応
- 3、定期訪問による建物の保守・点検

#### アフターサービスが良さそうと思った理由

- 1、定期的な点検制度がある
- 2、保証期間の長さ
- 3、近所に本社や営業所がある

住宅展示協議会のアンケート集計より

### ◇アフターメンテナンスを大切に考えています

「365日24時間体制」でお客様の家をお守りし、末長くお付き合いさせていただきます。  
ご入居後、アフター担当者が、1ヶ月、6ヶ月、1年、2年、10年目と以降は5年毎の定期点  
検とメンテナンスを行います。

※台風の際は徹夜で待機しています。お引渡後が本当のお付き合いと考えています。

### ◇住宅性能表示制度をご利用いただけます

住宅性能表示制度で国が定めた性能基準で建築しています。この制度（任意）では、  
設計段階と建設中4回、国の指定評価機関による第三者の現場検査を経て「建設住宅性能評価書」  
が交付されます。標準仕様も公的な性能表示評価基準に基づいて明確に表示しています。また、  
住宅性能表示制度を利用される場合は、「NPO法人住宅長期保証支援センター」のサポートによ  
り、お引渡し後10年目以降、5年後ごとの定期検査をさせていただきながら、主要構造躯体に  
ついて最長75年間保証させていただきます。

～ゼロエネルギー・環境・健康がテーマの次世代住宅～

## 人と自然にやさしい家

「カトラン0ハウス」シリーズは  
人と自然にやさしい住まいづくりのため  
エコと健康に配慮した6つのテーマを  
ご提案いたします。

オール電化、エコキュート、太陽光発電等  
のクリーンで省エネルギーな設備機器や  
高気密高断熱仕様による温度のバリアフリー化、  
F☆☆☆☆建材の使用、24時間換気による  
シックハウス対策、さらには  
空気さわやかシステム（居室内の有害物質を  
除去し快適な空気環境を創出するシステム）等  
お住まいになる方と環境に配慮したテーマです。

お客様のライフスタイルにあわせ、健康的で  
快適な環境をご提案させて頂くこと、  
これからの住まいづくりにとって大切なことを  
「カトラン0ハウス」はご提案します。



ホームセキュリティ



オール電化仕様



電気温水器

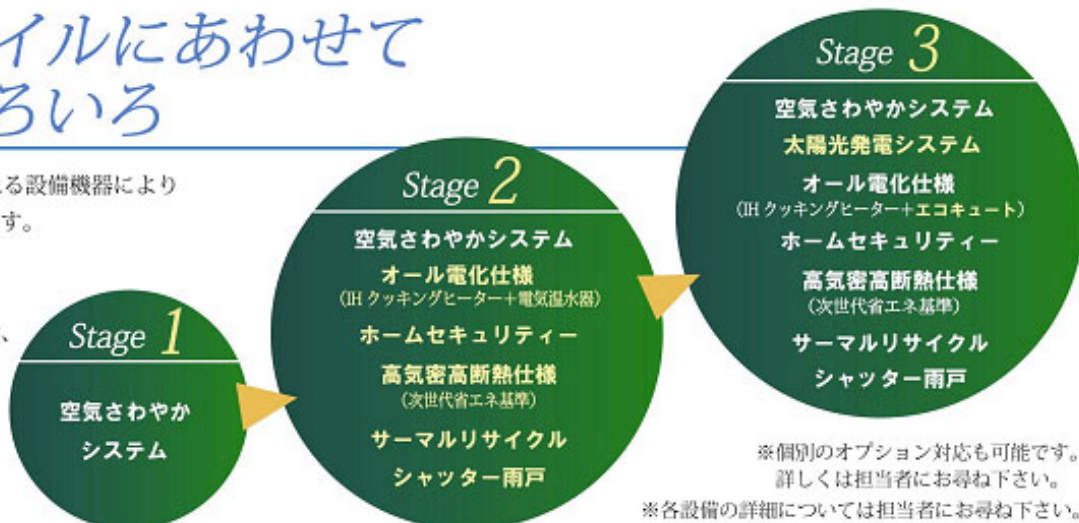


太陽光発電

## ライフスタイルにあわせて 選び方いろいろ

カトラン0ハウスは標準装備される設備機器により  
3グレードの中から選び頂けます。

Stage1→2→3となるに従い、  
様々な設備機器が設置されます。  
お客様のライフスタイルにあわせ、  
最適のグレードをお選び下さい。



※個別のオプション対応も可能です。  
詳しくは担当者にお尋ね下さい。

※各設備の詳細については担当者にお尋ね下さい。