

自然そのものを取り込んだ家  
生きている住まいに包まれる安らぎ



健康と癒しがテーマの次世代住宅

# 天然素材の家はこんな家です

- ① 檜むく4寸材と天然素材で造る家
- ② 癒しと健康を創る家
- ③ 住む人に優しい床段差のない家
- ④ 安全・快適な健康家族の家
- ⑤ 地震に強い家
- ⑥ 定期点検と長期保証できる家

## ① 檜ムク4寸材と天然素材で造る家

### 含水率を15%まで乾燥させた背割りが不要な4寸角の檜を使います

「天然素材の家」の構造上の特長は、柱、土台に十分に乾燥させた背割りのない骨太の4寸角の檜ムク材を使うことです。

ムク材が自然派志向、健康志向としてここ近年注目を浴びていますが、乾燥の度合い（含水率）によっては、ムク材に特有のやせ、そり、われ等が生じてきます。柱に背割りといって断面の一部を欠いてあるのは、こうした「木」の持つ“性”を押さえるためです。

しかし、私どもが使用する含水率を15%まで抑えた乾燥材（カトラン檜 SS ドライ材）では、背割りをしなくてもこうした変化は生じません。

## ② 癒しと健康を創る家

### 内装に天然素材をふんだんに使い、癒し空間をつくります

床と天井はパインのムク材で仕上げ、壁は珪藻土クロス、建具にもパインのムク材を使用します。天然素材のナチュラルな色合い、香り、肌触りが住む人の心と体を優しく包み込みます。

ところで、「珪藻」とは海や湖に生息しているプランクトンなどの藻類のことで、その死骸が数百万年という長い年月の中で堆積、化石化したものが珪藻土です。活性炭の数千倍という超微細な多孔で高い通気性を保ち、調湿効果や有害物質の吸着、脱臭、防虫効果等があります。

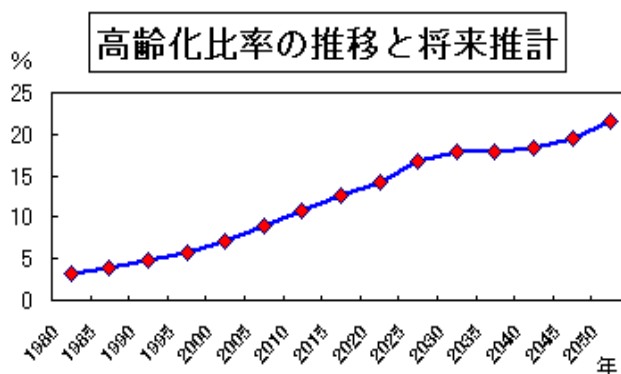
せっかく建てた住宅が住む人の健康を蝕むとしたら、こんなに残念なことはありません。私どもは、健康は楽しく暮らすための要でもあり、内装材の選択には慎重を期したいと考えています。

## ③ 住む人に優しい床段差のない家

### 高齢者や障害をもつ方にも優しいバリアフリー対策をしています

段差の解消、手摺りの設置（将来に備えた下地材）、通路、出入り口の幅員、階段の安全性に配慮しています。

2020年には4人に1人、2050年には3人に1人が老人という**超高齢化社会**がおとづれる中、日本の人口は2007年から減少し始め、**2050年には1億人を切る**と予測されています。介護する人もされる人も高齢化していきます。だからこそ、これからの住宅には介護対策が重要になってきます。



## ④安全・快適な健康家族の家

### 24時間換気設備をしています

平成15年7月の建築基準法改正（シックハウス対策）により24時間の機械換気設備の設置が義務付けられ、ノンダクト方式の24時間換気を採用しています。

※ダクト式の場合、天井高を下げることになってしまうことや、ダクトのメンテナンス（点検・清掃・補修）を考えると、ダクトレスの自然吸気（調節機能付）で機械排気の方がメリットが大きいと考えています。

### シックハウス対策には万全を期しています

全ての仕上げ材及び下地材にホルムアルデヒド放散量が最も少なく、使用量に制限されない最高等級のF☆☆☆☆（Fフォースター）建材を使用。

※押入れや小屋裏など居室以外にも最高等級の建材を

採用。さらに、自然素材にこだわる方に、ムク板

や珪藻土クロスを使った「ウッディ仕様」なども準備しております。



ホルムアルデヒド放散量による建材ランク	内装仕上使用可能面積（換気回数0.5回/hの場合）	天井裏等（建材による措置の場合）
F☆☆☆☆	面積制限なし	面積制限なし
F☆☆☆	床面積の2倍以内	面積制限なし
F☆☆	床面積の0.3倍以内	使用できない
F☆	使用できない	使用できない

### 空気さわやかシステムで快適空間を創り出します

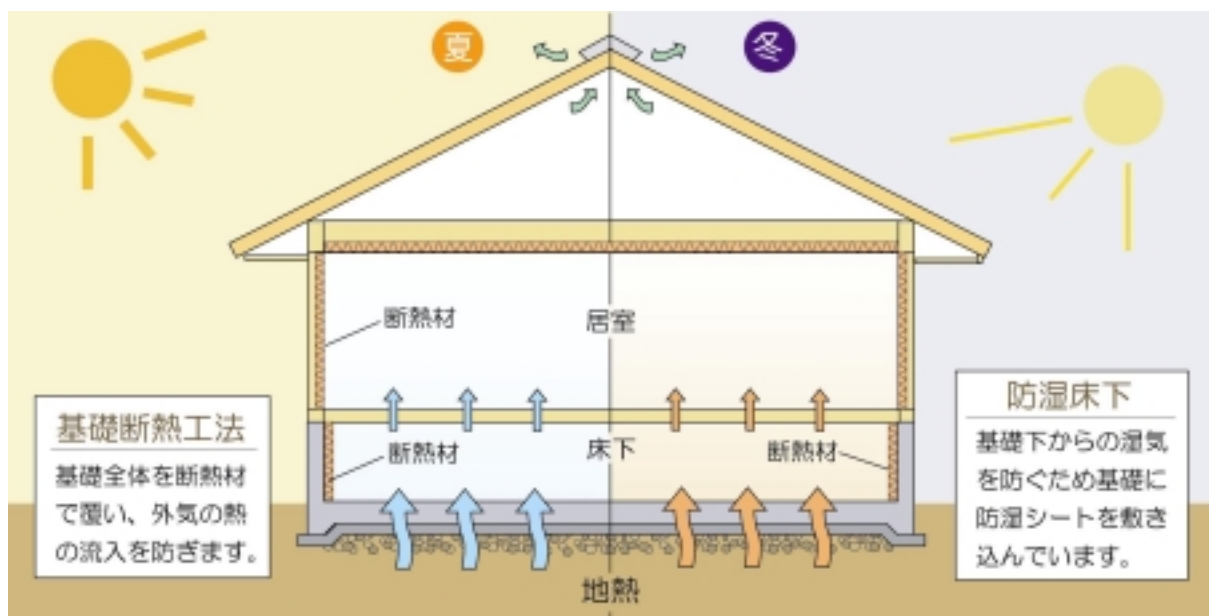
「除菌イオン発生システム」（シャープ）が、4つのセンサーでカビ菌・ウイルス・ダニアレルゲンが活動しやすい環境を検知し、活発化する前にすばやく「気化ミスト」と「除菌イオン」を放出し、お部屋の中を健康的な環境に保ちます。

花粉・ダニのアレルゲン、浮遊カビ菌、浮遊ウイルスを除菌イオンで空中攻撃し、居室内に浮遊するアレルゲンの作用を91%抑え、飛び交うウイルスを99%除去。また、浮遊するカビ菌を不活性化し、自然減衰させるためかび臭さがなくなり、タバコの煙に含まれる一酸化窒素も分解します。

さらに、お部屋のいやな臭いを除去するとともに、繊維の奥まで浸透して、カーテンなどにしみついた臭いも分解します。

## グランドサーマルの家だから、夏涼しく、冬暖かい

地中は地表に比べ、年間の温度差が少なく、ある程度一定の温度を保ちます。この自然の特性を利用し、基礎から夏は涼しく、冬は暖かな地熱を居室内に伝えるシステムがグランドサーマル（地熱）システムです。



地中の熱が基礎から床下に伝わります。夏は涼しく、冬は暖かい空気が床下に蓄積され、その熱が床から居室内に伝わります。

自然のエネルギーなので、ランニングコストは不要で、冷暖房費の軽減につながります。

## ⑤地震に強い家(阪神淡路大地震の1.5倍の地震力にも倒壊・崩壊しない)

カトランシリーズは、住宅のもつ建物としての基本性能（地震や台風、火災などの災害に強く、安心して永く暮らせる）を重視した住まい造りに取り組んでいます。

### 基本性能＝耐震性、耐久性を重視しています

国が定める共通の基準「住宅性能表示制度」で、「耐震性」は最高等級3（＝阪神大地震の1.5倍の地震力に対して倒壊・崩壊しない強さ）、「耐久性」も最高等級3（＝構造躯体が3世代、75～90年劣化を防止する対策を施している）としています。



### 基礎はベタ基礎としています

防湿フィルム敷込みベタ基礎（住宅保証機構認定）が標準仕様です。

- ①ベースの鉄筋は直径13mm。
- ②鉄筋のピッチ（間隔）は100～200mm。

③コンクリート強度21N/平方mm・JIS  
認定品（一般18N/平方mm）。

④立上り部分の高さ420mm。

⑤ベースのコンクリート厚150mm。

⑥立上り巾150mm（一般120mm）。

⑦立上り部分の鉄筋は直径16mm。

※土地の地耐力強度は、全邸で地盤調査を行います。

※モデルハウス、構造現場でご確認下さい。



## ⑥定期点検と長期保証できる家

### 第三者機関による保証制度が充実

着工からお引渡しまでの間は、カトラン  
工事保証共済会による工事前受金保証、お引渡し  
後10年間は、第三者機関である(財)住宅保証機  
構等による瑕疵(欠陥)保証を基本としています。

さらに、性能表示制度により劣化の軽減等級3  
を満たす建設評価を受けた住宅には、NPO法人  
「住宅長期保証支援センター」のサポートのもと  
に75年間継続点検保証を致します。

保証体制は地域により異なります。詳細は、  
担当者にお尋ね下さい。

#### 信頼できる住宅会社の条件として

- 1、保証制度がしっかりしている
- 2、アフターサービスが充実している
- 3、社員の人柄や態度が良い

#### 引渡し後は何を望んでいるか

- 1、建物の長期保証
- 2、トラブル発生時の速やかな対応
- 3、定期訪問による建物の保守・点検

#### アフターサービスが良さそうと思った理由

- 1、定期的な点検制度がある
- 2、保証期間の長さ
- 3、近所に本社や営業所がある

住宅展示協会のアンケート集計より

### アフターメンテナンスを大切に考えています

「365日24時間体制」でお客様の家をお守りし、末長くお付き合いさせていただきます。  
ご入居後、アフター担当者が、1ヶ月、6ヶ月、1年、2年、10年目と以降は5年毎の定期点  
検とメンテナンスを行います。

※台風の際は徹夜で待機しています。お引渡後が本当のお付き合いと考えています。

### 住宅性能表示制度をご利用いただけます

住宅性能表示制度で国が定めた性能基準で建築しています。この制度（任意）では、  
設計段階と建設中4回、国の指定評価機関による第三者の現場検査を経て「建設住宅性能評価書」  
が交付されます。標準仕様も公的な性能表示評価基準に基づいて明確に表示しています。住宅性  
能表示制度を利用される場合は「NPO法人住宅長期保証支援センター」のサポートにより、お  
引渡し後10年目以降、5年後ごとの定期検査を行いながら、主要構造躯体について最長75年  
間保証させていただきます。