

木と異素材が織り成す調和の空間に

あたたかい光が満ちていく



美しく暮らす シンプルに暮らす 暮らしをアートする家
シンプルモダンはこんな家です

- ① **建築家**がデザインする家
- ② **シンプルデザイン**と**モダンインテリア**の家
- ③ **自然材**と**無機質**が調和する家
- ④ **ライフスタイル**が主役になる家
- ⑤ **安全・快適**な健康家族の家
- ⑥ **地震**に強い家
- ⑦ **定期点検**と**長期保証**できる家

◆建築家がデザインする家

「シンプルモダンの家」の特徴は、家という立体の中に、ひとつのテイストをもった空間を誕生させるインテリアデザインにあります。

すっきりとした外観とともに、自分だけのこだわりを形にしたいユーザーのニーズに応えるために、建築家がデザインします。



◆シンプルデザインとモダンインテリアの家

できる限り色彩を抑え、装飾を省き、木のナチュラル感、木目の柔らかさとアルミのクールな素材感を上手くコラボレーションすることで、洗練されたおしゃれな空間を演出します。

例えば、スケルトンの階段は軽やかに2つのフロアをつなげ、住空間に広がりを与えます。

そして、窓から見える風景と一体になって、明るい開放的な印象を高めてくれます。

また、らせん階段による2階への動線は、“非日常感”を楽しませ、子供だけでなく大人までもワクワクさせるモダンテイストの主演となります。



◆自然材と無機質が調和する家

シンプルモダンの素材として選ばれているのが「アルミ」です。

無機質な金属でありながら独特の柔らかさを持ち、ニュートラルな空間を演出します。

さらに、アルミの軽量感と清潔感を併せもった素材感が、日本古来の「木」と絶妙な調和を織り成し、シンプルでモダンなインテリア空間を創り出します。



◆ライフスタイルが主役になる家

家づくりを進める家族には、ライフスタイルに応じたそれぞれのテーマがあります。外観や内装をコーディネートするとともに、ご家族のご要望をお聞きしながら、こだわりを形にしていきます。

家づくりと言えば、一般的に「つくり手本位」になりがちで、各社がアピールする間取りや設備を強制されるところがありました。シンプルモダンの家では「ご家族にとって何が大切か」をしっかりとヒアリングし、真にお客様が望んでいることを実現する「暮らす人本位」の家づくりをサポートさせていただきます。どうぞ、ご家族の家づくりのテーマを思う存分お聞かせ下さい。

我が家の「住まいのテーマ」は、「暮らしのシーン」は？

◇スポーツ大好き家族の家

子供はサッカーや野球に夢中。夫婦もスポーツをするし、応援も一生懸命…。

◇まだまだ元気な「おばあちゃん」と暮らす家

何でも自分でできる元気なおばあさんと夫婦・子供2人の5人家族。全員で過ごす時間も大切にしたいとの願いを込めて…。

◇家族で楽器演奏を楽しみたい家

◇ゴルフを家の中で練習したい（おもいっきり素振りをしたりパター練習も）

◇映画大好き家族がホームシアターに集う家

◆安全・快適な健康家族の家

24時間換気設備をしています

平成15年7月の建築基準法改正（シックハウス対策）により24時間の機械換気設備の設置が義務付けられ、ノンダクト方式の24時間換気を採用しています。

※ダクト式の場合、天井高を下げることになってしまうことや、ダクトのメンテナンス（点検・清掃・補修）を考えると、ダクトレスの自然吸気（調節機能付）で機械排気の方がメリットが大きいと考えています。

シックハウス対策には万全を期しています

全ての仕上げ材及び下地材にホルムアルデヒド放散量が最も少なく、使用量に制限されない最高等級のF☆☆☆☆（Fフォースター）建材を使用。

※押入れや小屋裏など居室以外にも最高等級の建材を

採用。また、自然素材にこだわる方に、ムク板や

珪藻土クロスを使った「ウッディ仕様」なども準備しております。



ホルムアルデヒド 放散量による 建材ランク	内装仕上使用可能面積 (換気回数 0.5 回/h の場合)	天井裏等 (建材による措置の場合)
F☆☆☆☆	面積制限なし	面積制限なし
F☆☆☆	床面積の2倍以内	面積制限なし
F☆☆	床面積の 0.3 倍以内	使用できない
F☆	使用できない	使用できない

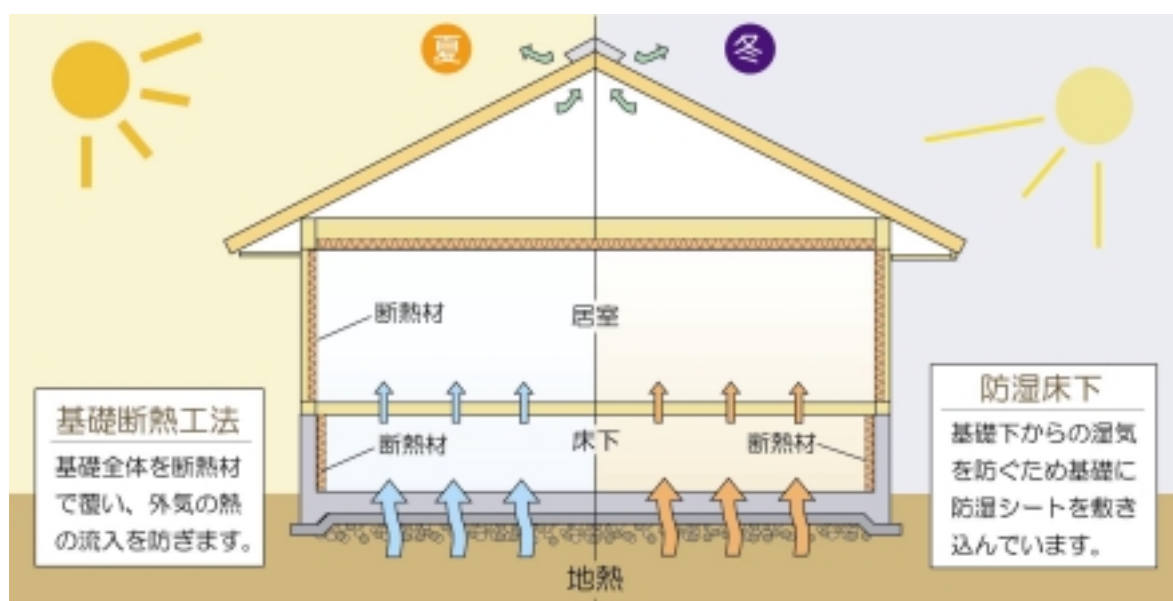
空気さわやかシステムで快適空間を創出します

「除菌イオン発生システム」(シャープ)が、4つのセンサーでカビ菌・ウイルス・ダニアレルゲンが活動しやすい環境を検知し、活発化する前にすばやく「気化ミスト」と「除菌イオン」を放出し、お部屋の中を健康的な環境に保ちます。花粉・ダニのアレルゲン、浮遊カビ菌、浮遊ウイルスを除菌イオンで空中攻撃し、居室内に浮遊するアレルゲンの作用を91%抑え、飛び交うウイルスを99%除去。また、浮遊するカビ菌を不活性化し、自然減衰させるためかび臭さがなくなり、タバコの煙に含まれる一酸化窒素も分解します。さらに、お部屋のいやな臭いを除去するとともに、繊維の奥まで浸透して、カーテンなどにしみついた臭いも分解します。

- ★毎日使用して電気代は年間約580円
- ★運転中の作動音はわずか14dB
- ★フィルター交換は約5年(ミストフィルターは約1年)

グランドサーマルの家だから、夏涼しく、冬暖かい

地中は地表に比べ、年間の温度差が少なく、ある程度一定の温度を保ちます。この自然の特性を利用し、基礎から夏は涼しく、冬は暖かな地熱を居室内に伝えるシステムがグランドサーマル(地熱)システムです。



地中の熱が基礎から床下に伝わります。夏は涼しく、冬は暖かい空気が床下に蓄積され、その熱が床から居室内に伝わります。
自然のエネルギーなので、ランニングコストは不要で、冷暖房費の軽減につながります。

◆地震に強い家づくり

カトランシリーズは、住宅のもつ建物としての基本性能（地震や台風、火災などの災害に強く、安心して永く暮らせる）を重視した住まい造りに取り組んでいます。

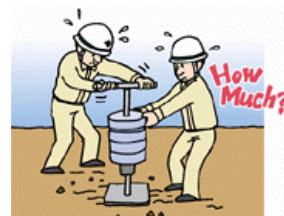
基礎はベタ基礎としています

防湿フィルム敷込みベタ基礎が標準仕様です。

- ①ベースの鉄筋は直径13mm。
- ②鉄筋のピッチ（間隔）は100～200mm。
- ③コンクリート強度21N/平方mm・JIS認定品（一般18N/平方mm）。
- ④立上り部分の高さ420mm。
- ⑤ベースのコンクリート厚150mm。
- ⑥立上り巾150mm（一般120mm）。
- ⑦立上り部分の鉄筋は直径16mm。

※土地の地耐力強度は、全邸で地盤調査を行います。

※モデルハウス、構造現場でご確認下さい。



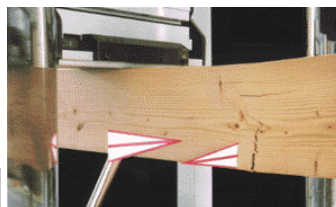
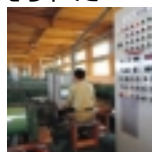
エンジニアリングウッドの骨太構造が自慢です

通し柱、隅柱を4寸角（120mm）米松エンジニアリングウッド（構造用集成材）、管柱は3.5寸角（105mm）のエンジニアリングウッド、土台は3.5寸角のヒバ材エンジニアリングウッドです。（白蟻に対して強く、日本では昔から船の甲板や橋ゲタにはヒバが使われてきました）

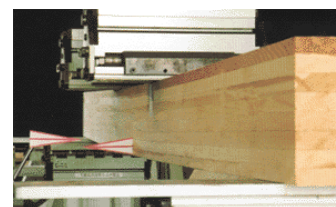
エンジニアリングウッドの価格はムク材に比べて高くなりますが、木の弱いところ（死に節や腐り）を取り除き、引き板にしてから十分に乾燥させた上で、特別な接着剤で張り合わせていますので、ムク材の1.5倍の強度があり、ムク材に見られる経年による狂いがありません。

構造用集成材の強度は、実際に行った「梁の曲げ試験」でも、一般材が2.95tfで破壊されてしまったのに対し、集成材はそれを大きく上回る6.9tfまで耐えられたという結果もでています。

コンピュータ制御(右)や目視により綿密な検査(右下)が行われる



一般材(ベイマツ)
2.95tf加圧時



構造用集成材
2.95tf加圧時

◆長期保証できる家

第三者機関による保証制度が充実

着工からお引渡しまでの間は、カトラン
工事共済会による前受金保証、お引渡し後10年
間は、第三者機関である(財)住宅保証機構等によ
る瑕疵(欠陥)保証を基本としています。

さらに、性能表示制度により劣化の軽減等級3
を満たす建設評価を受けた住宅には、NPO法人
「住宅長期保証支援センター」のサポートのもと
に75年間継続点検保証を致します。

保証体制は地域により異なります。詳細は、
担当者にお尋ね下さい。

信頼できる住宅会社の条件として

- 1、保証制度がしっかりしている
- 2、アフターサービスが充実している
- 3、社員の人柄や態度が良い

引渡し後は何を望んでいるか

- 1、建物の長期保証
- 2、トラブル発生時の速やかな対応
- 3、定期訪問による建物の保守・点検

アフターサービスが良さそうと思った理由

- 1、定期的な点検制度がある
- 2、保証期間の長さ
- 3、近所に本社や営業所がある

住宅展示協議会のアンケート集計より

アフターメンテナンスを大切に考えています

「365日24時間体制」でお客様の家をお守りし、未長く
お付き合いさせていただきます。

ご入居後、アフター担当者が、1ヶ月、6ヶ月、1年、2年、
10年目と以降は5年毎の定期点検とメンテナンスを行います。
※台風の際は徹夜で待機しています。お引渡後が本当のお付き
合いと考えています。



住宅性能表示制度をご利用いただけます

住宅性能表示制度で国が定めた性能基準で建築しています。この制度(任意)では、
設計段階と建設中4回、国の指定評価機関による第三者の現場検査を経て「建設住宅性能評価書」
が交付されます。標準仕様も公的な性能表示評価基準に基づいて明確に表示しています。住宅性
能表示制度を利用される場合は「NPO法人住宅長期保証支援センター」のサポートにより、お
引渡し後10年目以降、5年後ごとの定期検査を行いながら、主要構造躯体について最長75年
間保証させていただきます。